

Генеральный директор УО

Генеральный директор УО



Безман С.В.

ПОДПИСЬ

ПЕЧАТЬ

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Балашиха ул. Евстафьева д.13А на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена		м/п			

		поврежденных участков						
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	М/П					
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	М/П					
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	М/П					
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	шт					
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	шт					
внутренний водосток		ремонт, очистка, восстановление герметичности	М/П					
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отмеры)	М/П					
фасад								
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	шт.					
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности	КВ.М					
цоколь		цоколя	КВ.М					
отмостка		восстановление поврежденных участков	КВ.М					

прямки		очистка от мусора и окраска ограждений		КВ.М			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		М/П			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		КВ.М			
наружные стены	Акт	ремонт (в т.ч. установка маяков для наплотения при наличии трещин), окраска	1,6	КВ.М	-	Цена Договорная	30.09.2023
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наплотения при наличии трещин), окраска		КВ.М			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		КВ.М			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		М/П			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
ПОДЪЕЗД							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление)		шт.			

		фурнитуры и остекления)					
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наливии трещин)		кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м			
мусоропровода		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.			
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/п			
задвижки и прочая	Акт	установка КИП и	2	шт.	-	Цена	01.09.2023

запорная арматура		ревизия запорной арматуры					договорная	
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции			м/п			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			м/п			

ливневая канализация		Прочистка и проверка защитных решеток		м/п				
электрооборудование								
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок		шт.				
Щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности		шт.				
Выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
подвал, чердак								
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв. м.				
дымоходы и вентиляционные каналы								
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.				
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических		шт.				

		вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов							
Зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов			шт.				
ВДГО									
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений			м/п				
ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС» кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«05» декабрь 2022 г.  (Попко Ж.В.)

Предложения согласованы председателем МКД Гобель Е.И. с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«06» декабрь 2022 г.  (Гобель Е.И.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделяен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).